

Notulen Algemene Ledenvergadering

Datum: woensdag 5 februari 2020

Tijd: vanaf 19.45 uur; begin vergadering om 20.00 uur

Locatie: D'n Uitwijk, Wal 154, 5501 HP Veldhoven

=====

1. Opening

Voorzitter Hans opent de vergadering en heet iedereen welkom. Hans laat weten dat dit jaar een uitzonderlijk mooie opkomst van leden is en bedankt alle aanwezigen. We staan stil bij het overlijden van Dick de Graaf (oud-lid).

2. Vaststellen agenda

Er zijn geen opmerkingen.

3. Notulen ALV-februari 2019

Er zijn geen opmerkingen.

4. Bestuursvergaderingen jaarverslag 2019

Secretaris Mary Tseng-Jorquera heeft een samenvatting aan leden gepresenteerd. In het kort, er waren in totaal 8 bestuur bijeenkomsten, 6 officieel en 2 korte die tussendoor plaats gevonden hebben voor spoed beslissingen. Hierin hebben we activiteiten zoals, een reanimatiecursus, en spoed gebeurtenissen, zoals diefstal en vervanging van een kapotte waterpomp met erbij een nieuw water put graven. Er waren geen opmerkingen.

5. Financieel jaarverslag 2019

Het financiële verslag wordt door de penningmeester Henk gepresenteerd.

Er waren geen opmerkingen.

6. Kascontrolecommissie

a) Verslag 2019

Twee leden hebben deelgenomen in de Kascontrolecommissie. Ze hebben alle gegevens zorgvuldig gecontroleerd. Alles is akkoord.

Jan T. stelt de algemene ledenvergadering voor het bestuur décharge te verlenen voor het gevoerde financiële beheer over de periode 2019.

De leden gaan met algemene stemmen akkoord.

b) Benoeming commissieleden 2020

Jan neemt deel in de Kascontrolecommissie nog één jaar en Annie stroomt in als tweede lid voor twee jaar. Frans stelt zich voor als reserve lid.

7. Commissie van Toezicht 2019

De samenvatting is door CvT gepresenteerd:

De Commissie van Toezicht bestaat uit drie leden twee vrijwilligers en een bestuurslid (Jan Troost). Eigenlijk is ons werk simpel. Met het Huishoudelijk Reglement in onze hand waarin de gedragsregels en de regels zijn vastgelegd waaraan de tuinen moeten voldoen lopen wij vanaf april tot en met oktober iedere maand een ronde door de tuinen. Wij letten er vooral op, dat medetuinders geen irritatie oproepen bij andere tuinders door slecht onderhoud. Wij kijken voornamelijk naar:

- Activiteiten op de tuin (komt voor, dat een tuinder voor een langere periode niet in staat is de tuin te onderhouden door bijv. ziekte. Wij informeren dan naar de reden, zodat dan evt vrijwilligers kunnen helpen)

- Onkruid in de tuin en langs de paden, zoals zaadhoudende grassen

7. Commissie van Toezicht 2019 (gevolgd)

- Afstand fruitbomen en kleinfruit tot de tuingrens en hoogte
- Illegale bouwsels op de tuinen

In het algemeen vonden wij afgelopen jaar de tuinen wat slechter onderhouden dan het jaar ervoor. Voornamelijk veel onkruid. Wellicht kan de jury voor de Zilverenschop dit straks beamen.

- Wij hebben ruim 100 mails naar de leden moeten sturen en zelfs na herhaaldelijk waarschuwen heeft het bestuur toch aan vijf leden moeten vragen hun tuin weer terug te geven aan de vereniging. Heel vaak blijkt dan de reden te zijn, dat er te weinig tijd is voor onderhoud en de tuin meer tijd vergt dan gedacht.

Als wij allemaal ons best doen hopen wij dit jaar minder brieven te hoeven schrijven en ook dat wij zo geen tuinders kwijtraken...

Vraag van Ranny: Besteed de vereniging tijd om nieuwe leden uit te leggen hoeveel werk het eigenlijk is om een tuin te onderhouden?

Hans: Ja, ik ben verantwoordelijk voor het uitgifte en inname van tuinen. Op het inschrijfformulier is gemeld dat de eerste jaar een proeftijd is. Als in de eerste jaar het nieuwe lid voldoet aan alle regels en de tuin is goed onderhouden, dan wordt hij/zij officieel lid. Bovendien leg ik dat tuinieren wordt onderschat, vooral als men op vakantie geweest is en na twee à drie weken terugkomt, worden ze geconfronteerd met veel werk in de tuin. Tegenwoordig leveren we kleinere tuinen van 75m².

8. Bestuurswisseling

- **Gerard van Kemenade is aftredend bestuurslid en niet herkiesbaar.**
De voorzitter bedankt Gerard voor zijn twee jaar dienst als bestuurslid van de vereniging. Het wordt zeer gewaardeerd. We begrijpen dat wegens tijdgebrek jouw functie als bestuurslid niet meer te combineren is. Gerard heeft aangeboden om te helpen met het onderhoud van de omliggende tuin rondom het Proathuis. Als dank krijgt Gerard een cadeaubon.
- **Er wordt gezocht naar (interim) vervanger voor Gerard.**
Jan van Zijlenberg geeft zich als interim op, hij is coördinator van het Groenteam. Hij kan niet naar de bestuursvergaderingen, maar begeleidt de functie van het Groenteam. Als iemand anders zich voor deze functie aanmeldt, zal Jan zijn functie als interim opgeven. De leden gaan met algemene stemmen akkoord.
- **Aanstelling William Schepers als bestuurslid voor winkel activiteiten**
Hans introduceert William als bestuurslid voor winkel activiteiten. William is sinds afgelopen februari als interim actief in deze functie. De leden gaan met algemene stemmen akkoord.
- **Voorzitter Hans Wijnsma treedt af en is herkiesbaar**
Hans Wijnsma is aftredend voorzitter en is herkiesbaar en wordt herkozen.

9. Zilveren Schop 2019 deel 1, kandidaten

Jurie neemt namens de jury (Saskia, Selma en Jurie) het woord en vertelt hoe de procedure in zijn werk gaat. De jury heeft drie tuinen genomineerd.

De voorzitter vraagt om toelichting over hoe vaak er rondgelopen wordt tijdens het kiezen van tuinen. Helaas zijn ze dit jaar maar één keer rond geweest. Normaal is het meerdere keren, maar het was dit jaar niet gelukt.

9. Zilveren Schop 2019 deel 1, kandidaten (vervolgd)

De tuinen die genomineerd zijn:

- Tuin 60 van Bert
- Tuin 90b van Ali
- Tuin 120 van Herman

Tijdens de pauze zullen de stembriefjes geteld worden.

PAUZE

10. Zilveren schop: deel 2 Prijsuitreiking

Na de telling van de briefjes tijdens de pauze is Bert als winnaar van de Zilveren Schop 2019 gekozen. De prijs, een fles prosecco en de zilveren schop, worden morgen bij de koffie aan Bert uitgereikt. Volgend jaar blijft het zilveren schop team hetzelfde. De voorzitter stelt het idee voor om een keer samen een ronde te combineren met de Commissie van Toezicht. Jurie gaat hiermee akkoord.

11. Begroting, lidmaatschap en financiële voorstellen 2020

De penningmeester geeft verder toelichting op de financiën.

Er waren geen vragen of opmerkingen.

De voorzitter legt aan leden uit dat in de laatste 3 jaar wij als vereniging ongeveer 10,000 euro onvoorzien hebben uitgegeven. Dit i.v.m. een juridische rechtszaak, diefstal, waterpomp vervanging en een nieuwe put graven. Vanwege deze omstandigheden willen we toch de reserves aan vullen. We willen de contributie verhogen met 5,50 euro, als je dit bedrag vermenigvuldigt met 150 leden, komen we niet aan 10,000 euro, maar het is wel nuttig. Hans geeft verder toelichting over het waterpompverhaal: De oude waterpomp is door de lage waterstand kapotgegaan. Bovendien waren er veel klachten van de oost kant van ons complex dat de waterdruk te laag was. Er is derhalve besloten om een bron pomp aan te schaffen en een nieuwe put te graven. In totaal hebben de werkzaamheden 3100 euro gekost. Daarom stelt het bestuur voor om aan leden een éénmalig bijdrage van 12,50 euro als water toeslag te vragen. Dit geldt voor huidige en toekomstige leden.

- **Contributieverhoging:** Er is geen bezwaar tegen de voorgestelde verhoging.
- **Water toeslag:** Er is geen bezwaar tegen de voorgestelde watertoeslag.
- **Sleutel:** Sleutelborg wordt vervangen door sleutelgeld, het nieuwe sleutelgeld wordt 30 euro waarvan 25 euro borg. Er is derhalve ook besloten dat oude borgsommen worden terugbetaald minus 5 euro per sleutel. De reden voor deze aanpassing is dat ze zowel sleutels als cilinders aan slijtage onderhevig zijn.

Hans bedankt ons penningmeester voor zijn werk.

12. Opstallen

Ton Debie, bestuurslid opstallen, geeft zijn verhaal als opstalmeester: Ton wil even terugkomen op de sleutelborg verhaal om uitteleggen waarom dit voorschrift nodig is. Waarom zijn sleutels en cilinders zo duur? Het zijn **veiligheid sleutels**, dus ze kosten meer dan 4 euro om een nieuwe te maken. Het kost 30 euro. Opstal, wat houdt dat in, het bijhouden/poetsen van het Praothuis, winkel, garage en alle gebouwen. De dakgoot komt er ook bij als verantwoording voor opstal. Diegene die hier verantwoordelijk voor zijn: Maria, Robert en Ton. Ton vraagt vriendelijk aan leden: a.u.b. voeten vegen voor het binnen gaan in het clubhuis, want heel vaak is er net gepoetst en moet er binnen een half uur opnieuw gepoetst worden. Dus a.u.b. veeg je voeten voor het binnengaan. Over toilet

hygiëne geldt hetzelfde, houdt er rekening mee. Graag altijd doorspoelen en de toiletruimte netjes houden. Houd het a.u.b. schoon, net zoals thuis. Handen wassen, graag in de toiletruimte, niet in de gootsteen van de kantine/binnen gedeelte. Het Proathuis aan de buitenkant wordt op dit moment geschilderd, het is voor de helft klaar. Het plaatsen van sommige dingen zijn veranderd. De kruiwagens zijn niet meer in de kast maar onder een overkapping, de kast waarin ze vroeger waren is niet meer toegankelijk voor leden, alleen voor bepaalde mensen. De andere gereedschappen die leden mogen gebruiken komen binnenkort ergens waar iedereen wel toegang heeft. De koffie is gekocht/verzorgt door leden. Koffiedrinken mag altijd, dat is gratis. Wat betreft de kachel in de binnenruimte geeft Ton door dat soms komt hij er wel aan toe, en soms niet, maar vuur stoker is hij niet. Er zijn vaak hele andere prioriteiten die aandacht eisen. Ton dankt iedereen voor de aandacht. Z

13. Mededelingen voorzitter m.b.t. gemeente en politie

De voorzitter geeft toelichting aan de volgende zaken besproken met gemeente:

- **Eikenbomen:** De gemeente heeft na twee weken nadat Hans gebeld had, de eikenprocessierupsen weg gezogen. Bomen waarbij de takken te lang zijn, zullen in de toekomst gesnoeid/gerooid worden. Voor de zekerheid zal Hans contact opnemen met de gemeente om zeker te zijn dat de eikenbomen rondom ons terrein die gerooid zouden moeten worden aan de beurt komen (en het is gebeurd, snoei en rooi werkzaamheden beginnen 14 februari).
- **Compost bak:** Hans had gehoord dat de vlindertuin een compost bak had, dus heeft Hans de gemeente gevraagd of de Vooraard ook een compostbak kon op het terrein zetten. We kregen toestemming hiervoor en de gemeente zal twee keer per jaar de compostbak leeg maken. De andere keren leegmaken komen op kosten van de vereniging.
- **Inbraak vergoeding:** Hans heeft aan de gemeente gevraagd of we een vergoeding kunnen krijgen wegens diefstal. De gemeente ging er mee akkoord en we kregen geld voor 3 cilinders en een rol gaas om het hek die kapot was gemaakt te kunnen repareren.
- **Politie aangifte/diefstal:** Hans is bij de wijkagent geweest (Berrie van Heugten), maar hij kon niet veel doen. Het is een moeilijk plek om te beschermen en te surveilleren. Ze hebben toezicht van wijkagent en politie aangescherpt. Ze houden het in de gaten, maar het blijkt moeilijk te beveiligen.

Voorstellen:

- **Frans: Camera's ophangen? Hans:** Ze zijn kostbaar. Wij, als bestuur, hebben de diefstal op dit moment **als volgt aangepakt:**
 - We zijn begonnen met het hok extra te beveiligen. De deur kreeg een security strip en dievenklauwen. We hebben extra sleutel cilinders geplaatst om het extra stevig te maken. De zoon van Ton heeft een roestvrijstaalplaat voor de deur geschonken. We hebben ook aan de bunker gedacht, maar het is te ver van het complex om deze te gebruiken voor opslag en is dus geen oplossing.
 - We hebben naar een container gekeken, deze zou 1200 euro kosten, maar het was niet een goede optie voor ons.
 - We dachten aan een alarmsysteem, de kosten zijn vrij hoog, dus we zijn nog niet zeker.
 - We hebben de kruiwagens buiten gezet en het gereedschap in de ruimte geplaatst. In de toekomst zullen we een gereedschapskist onder de notenboom plaatsen voor het gereedschap die de leden kunnen gebruiken. Het andere gereedschap dat gebruikt wordt voor onderhoud enz., is in de oude ruimte van de kruiwagens geplaatst en de toegang hiervoor is beperkt.

- **Voorstel van een lid:** Maak foto's van verdachte mensen die rondlopen om ons terrein heen. **Karin:** Hebben we contact met de fietscross vereniging gehad, hebben zij ook last van diefstal? Hans en Henk zijn twee keer geweest, ze hebben een alarmsysteem. Als het alarm afgaat, krijgen mensen thuis een bericht, maar ze hebben nooit iemand/dief kunnen pakken. Een alarm heeft ook een alarmcentrale. Dit is kostbaar. We overwegen een bewegingssensor bij het hok te plaatsen en misschien een alarmsysteem bij de deur te hangen. Dit is wel misschien voor de toekomst.
- **Voorstel voor het groenteam:** Dure gereedschap mee naar huis nemen? **Hans:** We zullen dit binnen het bestuur bespreken.
- **Voorstel van Jan T:** De maaiers achter de aanhangwagen te bergen? Hans en Henk vinden het een goed idee.

Voorstellen:

- **Voorstel Samira:** Dummycamera/nepcamera ophangen en een dummybord met een beveiligingsmelding ophangen om ongewenste dieven afteschrikken? Want meestal komen dezelfde dieven terug na een halfjaar omdat ze weten dat wat er gestolen was dan vervangen is met het geld van de verzekering.
- **Voorstel Gijs:** Een zwaailamp of sensorcamera een idee? **Hans:** We nemen deze idee mee.
- **Voorstel Maria:** Wild camera's kunnen besteld worden via Aliexpress en Wish.
- **Vraag Maria:** Hoe komt het dat de inbrekers precies wisten waar ze moesten zijn? Volgens haar man, hebben ze het hek van de binnenkant opengeknipt. **Hans:** Ze wisten dat er duur gereedschap te vinden was, b.v. de kettingzaag. Het zou zomaar kunnen dat het hek van de binnenkant opengeknipt was, maar ik ben geen politie en kan niet zeggen hoe het gebeurd was.
- **Vraag van Gijs:** Hebben we een verzekering voor het gestolen materiaal? **Hans:** Nee, we hebben geen verzekering, het kost te veel geld. **Gijs:** Verzekeringsmaatschappij kunnen beveiliging methode toelichten. **Ton:** Legt uit dat verzekeringsmaatschappijen lenen een verzekering uit alleen als de partij/klant voldoet aan beveiligingseisen en de premies zijn heel duur. Voor camera's buiten heb je internet/WiFi nodig, dat hebben we niet op ons terrein.
- **Maria:** Met de Wild camera's heb je dat niet nodig. **Hans:** We kunnen ook een camera gebruiken die gebruik maakt van een SIM kaart, maart dit bekijken we voor de toekomst.
- **Henk D. voorstel:** Dure spullen met foto's vastleggen en ID-nummers geven om makkelijker spullen weer te vinden. **Hans:** Dit gaan we zeker doen, dit is het enige manier dat politie makkelijker meewerkt.
- **Gijs opmerking:** Een paar dagen geleden, vroeg in de ochtend was de poort niet dicht. Misschien aandacht aan besteden om poort goed dicht te maken. **Ton:** Dit is helaas een blijvend probleem, je blijft het weer vragen aan mensen, maar toch tref ik deuren niet op slot aan of de poort is open.

Al deze voorstellen zullen in de komende bestuursvergadering besproken worden en zal er beoordeeld worden of deze (financieel) haalbaar zijn.

14. Vrijwilligers (activiteiten)

Laatste punt, Hans heeft de vrijwilligersactiviteiten in kaart gebracht. Op dit moment zijn er 145 leden, waarvan 40 leden 63 vrijwilligers functies bekleden. Hans zal deze vrijwilligers overzicht toesturen aan leden via de secretaris.

We hebben nu een geschenk voor twee bijzonder leden die heel veel voor de vereniging dit jaar gedaan hebben. Dit zijn Richard en Geert. Wij als bestuur vinden dat jullie buitengewoon veel werk verzet hebben o.a. het repareren van het hek, compost bak opzetten, nieuw kruiwagen hok opzetten, het maken van de sloten, enz. Het wordt zeer gewaardeerd. Als dank krijgen jullie een mooi cadeaubon.

15. Rondvraag

- **Rosario:** Ik heb twee vragen. Eerst, hebben we een plattegrond? **Antwoord:** Het is in het Praothuis. **Rosario:** maar kan ik het als PDF krijgen? Ja, eentje zonder de namen van de leden. **Tweede vraag:** de 12,50 euro water toeslag, is dat ook voor nieuwe leden? **Hans:** ja, zij doen ook mee. Hans heeft nieuwe leden hierover ingelicht.
- **Ton:** Wil zeker weten dat de jury van de zilverenschap zal samenlopen met de CvT, want hij vond een keer een ronde doen niet genoeg. **Jurie:** Ja, dat is genoteerd.
- **Henk:** De rekening komt dit jaar via de email, als jullie zondag niets gekregen hebben, stuur me een email. **Voorstel:** kan je geen tikkies/ideal gebruiken? **Henk:** helaas nog niet!

15. Rondvraag

- **Ankie:** Hebben wij als vereniging sociaal media? **Ja** Facebook. Alle leden kunnen lid van worden. Je moet eerst een verzoek sturen. Anneloes en Mary beheren de Facebookpagina van de Vooraard.

16. Sluiting

Voorzitter Hans sluit de vergadering. Hij bedankt leden voor hun aanwezigheid en bijdrage aan de vergadering en wenst iedereen een fijne avond.