

Statutenwijziging vereniging.

Heden, de vierentwintigste maart negentienhonderdvierennegentig, verschenen voor mij, meester CORNELIS ANTONIUS VANHERPEN, notaris ter standplaats Veldhoven:

COMPARITIE.

1. de heer HENRIKUS MARIA GODEFRIDUS SCHENKELAARS, gepensioneerd bedrijfskundige, wonende te Veldhoven, Marter 17, (postcode 5508 MP), geboren te Eindhoven op dertien september negentienhonderd vierendertig, gehuwd;
2. de heer GERARDUS WILHELMUS PUTS, docent, wonende te Veldhoven, de Bleker 33, (postcode 5506 BD), geboren te Melick op een november negentienhonderd drieënvijftig, gehuwd;
3. de heer ANTONIE NORBERTUS JOHANNES NICOLAAS REKER, zonder beroep, wonende te Veldhoven, Hermannistraat 38, (postcode 5503 CE), geboren te Eindhoven op twaalf december negentienhonderd eenendertig, gehuwd,

Volgens hun verklaring ten deze handelende in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter, secretaris en penningmeester van de te VELDHOVEN gevestigde Vereniging, genaamd

VOLKSTUINVERENIGING “DE VOORAARD”,

Verder ook wel te noemen “DE VERENIGING”, en als zodanig die vereniging ten deze rechtens vertegenwoordigende ter uitvoering van na te melden besluit van de algemene vergadering der vereniging.

INLEIDING.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het volgende:

Dat de vereniging op achttien januari negentienhonderd zevenenzeventig is opgericht.

Dat de statuten van de vereniging zijn vastgesteld bij notariële akte, op een september negentienhonderdachtenzeventig verleden voor J.G. Wortelboer, destijds Notaris te Veldhoven.

Dat de statuten van de vereniging zijn gewijzigd bij akte, op een september negentienhonderd achtenzeventig verleden voor J.G. Wortelboer voornoemd:

Dat nadien de statuten niet meer zijn gewijzigd;

Dat in de algemene vergadering, gehouden te Veldhoven op zeventien januari negentienhonderd vierennegentig is besloten de statuten van de vereniging te wijzigen;

Dat van het verhandelde in die vergadering notulen zijn opgemaakt;

Dat een exemplaar van de notulen van de algemene vergadering aan deze akte zal worden gehecht;

Dat de vereniging is ingeschreven in het Verenigingenregister, gehouden door de Kamer van Koophandel en FABRIEKEN IN Zuidoost-Brabant te Eindhoven onder nummer V235425.

Het vorenstaande in aanmerking nemende, verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, dat de in gemelde algemene vergadering vastgestelde statuten vanaf de datum van die vergadering luiden als volgt:

STATUTEN.

ARTIKEL 1.

De vereniging draagt de naam VOLKSTUINVERENIGING “DE VOORAARD”. Zij is gevestigd te VELDHOVEN.

DOEL.

ARTIKEL 2.

De vereniging heeft ten doel:

- a. de bevordering van het volkstuinwezen in het algemeen;
- b. de behartiging van de belangen van de leden;
- c. de bevordering van het milieuvriendelijk tuinieren, zulks in de meest ruime zin.

DUUR.

ARTIKEL 3.

De vereniging wordt aangegaan voor onbepaalde tijd dan wel tot het tijdstip waarop door de leden tot ontbinding wordt besloten.

LEDEN.

ARTIKEL 4.

De vereniging bestaat uit:

- a. Leden;
- b. Kandidaat-leden;
- c. Ere-leden;

- d. Leden van verdienste.

ARTIKEL 5.

1. Leden zijn meerderjarige personen die eventueel een kavel via de vereniging in huur hebben, waarbij geldt dat per gezin slechts een kavel gehuurd kan worden.
2. Aanmelding dient bij het secretariaat van de vereniging te geschieden. Dit kan zowel mondeling als schriftelijk.
3. Het bestuur van de vereniging beslist over de toelating als lid. Een kandidaat-lid moet voldoen aan de eisen, zoals gesteld in artikel 3 van het Huishoudelijk Reglement.
4. Elk lid is verplicht de contributie en, indien van toepassing, de grondhuurbijdrage voor het lopende jaar geheel te voldoen. Voor hen die in de loop van het jaar lid worden, geldt de volgende regeling:
 - a. bij aanmelding tot en met april: eenhonderd procent (100 %);
 - b. bij aanmelding in mei en juni: vijfenzeventig procent (75 %);
 - c. bij aanmelding in juli en augustus: vijftig procent (50 %);
 - d. bij aanmelding in september of later: vijfentwintig procent (25 %); van de contributie en grondhuurbijdrage.

ARTIKEL 6.

Kandidaat-leden zijn meerderjarige personen, die eventueel op een wachtlijst zijn geplaatst in afwachting van het beschikbaar komen van een tuin. Aanmelding en toelating zijn geregeld als in artikel 5.2 en 5.3 is beschreven. Kandidaat-leden hebben geen stemrecht en zijn niet in enige functie verkiesbaar.

ARTIKEL 7.

1. Ereleden zijn diegene die geen lid van de vereniging zijnde, zich jegens de vereniging op bijzondere wijze verdienstelijk hebben gemaakt.
2. Leden van verdienste zijn degene die, als lid van de vereniging, zich jegens de vereniging op bijzondere wijze verdienstelijk hebben gemaakt. Zij worden benoemd, op voorstel van het bestuur en/of leden, door een ledenvergadering met minstens DRIE/VIERDE (3/4) der uitgebrachte stemmen. Zij worden benoemd voor het leven. Leden van verdienste zijn vrijgesteld van het betalen van contributie.

EINDE LIDMAATSCHAP.

ARTIKEL 8.

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door overlijden van het lid;
 - b. door schriftelijke opzegging door het lid, hetgeen dient te geschiede voor een oktober van het verenigingsjaar bij het secretariaat;
 - c. door schriftelijke opzegging door het bestuur van de vereniging;
deze kan geschiede, wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap te voldoen, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - d. door ontzetting (royement), welke door het bestuur wordt uitgesproken, doch uitsluitend wanneer een lid handelt in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. In geval van een dergelijke ontzetting wordt de betrokkene ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgaaf van redenen in kennis gesteld;
Hem staat binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluitontzetting beroep open op de ledenvergadering;
Gedurende die beroepstermijn en hangende het beroep is het betrokken lid geschorst;
 - e. Door verhuizing van een lid naar een andere gemeente, wanneer daardoor het maximaal toegestane percentage van niet Veldhovenaren wordt overschreden, gezien het aantal beschikbare percelen.
Het lidmaatschap eindigt dan op het einde van het verenigingsjaar waarin de verhuizing plaatsvindt.
2. Wanneer een lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft niettemin de jaarlijkse contributie voor het geheel verschuldigd.
3. Het bestuur heeft ten allen tijde de bevoegdheid de aan het lidmaatschap verbonden rechten geheel of ten dele te schorsen, indien en voor zolang een lid in gebreke blijft in de nakoming van zijn financiële of andere verplichtingen jegens de vereniging.
Een schorsing, die niet binnen zes maanden gevolgd wordt door opzegging of ontzetting, eindigt van rechtswege door verloop van die termijn.

4. Bij beëindiging van het lidmaatschap ontvangt het lid zijn betaalde sleutelgeld terug, mits de kavel in goede staat van onderhoud wordt overgedragen en alle sleutels die toegang geven tot het verenigingsgebouw en de eventuele opbergkast worden ingeleverd. Het bovenstaande is ter beoordeling aan de Commissie van Toezicht.

RECHTEN EN PLICHTEN DER LEDEN

ARTIKEL 9.

1. De leden hebben het recht van de door de vereniging geboden faciliteiten gebruik te maken en deel te nemen aan de door of namens haar georganiseerde evenementen en activiteiten.
Een en ander moet geschieden overeenkomstig de bestaande of nog te maken reglementen, besluiten en gebruiken en eventueel onder de voorwaarden als door het bestuur ter zake zijn of zullen worden gesteld.
2. De jaarlijkse door de leden verschuldigde contributie en overige bijdragen als inschrijfgelden, grondhuurbijdrage en dergelijke worden vastgesteld door de ledenvergadering.
De betaling van de contributie en grondhuurbijdrage dienen te geschieden voor een maart van het lopende verenigingsjaar.
De leden kunnen daartoe in categorieën worden ingedeeld, die een verschillende contributie of bijdrage betalen.
3. Het bestuur houdt een register aan, waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen.
4. Mits met goedkeuring van de ledenvergadering is het bestuur bevoegd in naam van de leden rechten te bedingen en verplichtingen aan te gaan.

BESTUUR.

ARTIKEL 10.

1. Het bestuur bestaat uit een oneven aantal leden doch tenminste uit DRIE leden.
De bestuursleden worden benoemd, geschorst of ontslagen door de ledenvergadering.
Een bestuurslid kan te allen tijde ook zelf ontslag nemen, met dien verstande dat dat lid zich dient te houden aan het rooster van aftreden en/of voor een vervangend bestuurslid zorgdraagt.
Het einde van het lidmaatschap houdt tevens het einde in van het bestuurslidmaatschap.

2. De benoeming van een bestuurslid geschiedt door en uit de leden.
3. Jaarlijks treden twee bestuursleden af volgens een door het bestuur op te maken rooster.
De voorzitter en secretaris mogen daarbij niet gelijktijdig aftreden.
Aftredende bestuursleden zijn terstond herkiesbaar.
4. De benoeming van bestuursleden kan geschieden uit een of meer bindende voordrachten (kandidaatstellingen)
Tot het opmaken van zodanige voordrachten zijn bevoegd zowel bestuur als vijf leden.
De voordracht door het bestuur wordt bij de oproeping voor de ledenvergadering medegedeeld.
Een voordracht van vijf of meer leden moet ten minste drie dagen voor de betreffende ledenvergadering schriftelijk bij het bestuur worden ingediend.
5. Bij een vacature in het bestuur wordt daarin voorzien in de eerstvolgende ledenvergadering.
Indien het aantal bestuursleden beneden het in artikel 10 lid 1 vermelde getal is gedaald, blijft het bestuur bevoegd.
Zodra het aantal bestuursleden echter is gedaald tot beneden het vereiste aantal, is het bestuur verplicht zo spoedig mogelijk een ledenvergadering te beleggen, waarin de voorziening in de open plaatsen aan de orde komt.
6. De voorzitter van het bestuur wordt door de ledenvergadering in functie gekozen.
De overige bestuursleden verdelen onderling de functies van vicevoorzitter, secretaris, penningmeester en lid/leden.
Tevens worden vervangers aangewezen voor de respectieve functies van secretaris en penningmeester.
7. Bestuursbesluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van stemmen.
Een geldig besluit kan slechts genomen worden, wanneer meer dan de helft van het aantal bestuursleden aanwezig is.
Een bestuurslid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander bestuurslid doen uitbrengen.
De secretaris draagt er zorg voor, dat de genomen besluiten worden genotuleerd.
Deze besluitenlijst wordt door het bestuur vastgesteld.
8. Bestuursvergaderingen worden gehouden zo vaak als de voorzitter of twee andere bestuursleden dit nodig vinden.
Als regel wordt er elke twee maanden een bestuursvergadering gehouden.

De complexbeheerder en/of andere functionarissen kunnen deze vergaderingen op uitnodiging van het bestuur geheel of gedeeltelijk bijwonen.

HET BEHEER.

ARTIKEL 11.

Voor de dagelijkse gang van zaken en voor controle op een correcte naleving van de gedragsregels op het volkstuinencomplex, is door het bestuur een beheerder aangesteld.

Deze benoeming geschiedt op voordracht van het bestuur of van de ledenvergadering.

Een voordracht door de ledenvergadering moet worden gesteund door minstens vijf leden, die daartoe hun handtekening plaatsen onder een schriftelijke voordracht.

De benoeming van een beheerder is voor onbepaalde tijd.

VERTEGENWOORDIGING EN BEVOEGDHEID.

ARTIKEL 12.

1. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur en daarnaast door de voorzitter te samen met hetzij de secretaris hetzij de penningmeester.

Ter zake van het ontvangen en uitgeven van geld dient voor de interne verhouding de vereniging vertegenwoordigd te worden door de voorzitter te samen met de penningmeester.

Ingeval van ontstentenis van de voorzitter, de secretaris of de penningmeester, treedt diens plaatsvervanger op.

2. Het bestuur is, mits met voorafgaande goedkeuring van de ledenvergadering, bevoegd tot het aangaan van rechtshandelingen als bedoeld in artikel 44 lid 2 van boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.

COMMISSIES.

ARTIKEL 13.

Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies, die door het bestuur worden benoemd.

LEDENVERGADERINGEN.

ARTIKEL 14.

1. Ten minste eenmaal per jaar wordt, bij voorkeur in de maand januari doch uiterlijk medio februari, een ledenvergadering gehouden (de jaarvergadering).
2. De agenda van de jaarvergadering bevat ten minste de volgende punten:
 - a. eventuele verkiezing van bestuursleden;
 - b. jaarverslag door het bestuur over het afgelopen boekjaar;
 - c. rekening en verantwoording door het bestuur over het beleid, zoals in het afgelopen boekjaar gevoerd;
 - d. verslag van de bevindingen van de kascommissie;
 - e. benoeming kascommissie
 - f. rondvraag.
3. De kascommissie moet bestaan uit ten minste twee leden, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur.

De kascommissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt daarna aan de ledenvergadering verslag uit van haar bevindingen.
4. Tevens worden in deze vergadering voorstellen behandeld, welke door het bestuur zijn gedaan of door ten minste vijf leden (of zoveel minder als te samen bevoegd zijn een tiende gedeelte van de stemmen in een ledenvergadering uit te brengen).

Laatstbedoelde voorstellen moeten ten minste tien dagen voor de vergadering schriftelijk bij het bestuur worden ingediend.
Een en ander geldt ook voor buitengewone ledenvergaderingen.
5. Buitengewone ledenvergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit nodig oordeelt.

Buitengewone ledenvergaderingen kunnen ook worden gehouden op verzoek van ten minste DRIE/VIERDE (3/4) gedeelte van het aantal stemgerechtigde leden.
Zodanig verzoek moet schriftelijk aan het bestuur worden gedaan onder opgave van de te behandelen onderwerpen.
Het bestuur is alsdan verplicht tot het bijeenroepen van een buitengewone ledenvergadering op een termijn van niet langer dan een maand, bij gebreke waarvan de verzoekers bevoegd zijn zodanige ledenvergaderingen zelf bijeen te roepen, doch uitsluitend ter behandeling van de onderwerpen in het verzoek vermeld.

6. Ieder lid heeft toegang tot de ledenvergadering en heeft de bevoegdheid aldaar het woord te voeren en voorstellen te doen.
7. Ieder lid heeft een stem.
8. Een stem kan niet door een gemachtigde worden uitgebracht.

WIJZE VAN BIJENROEPEN VAN LEDENVERGADERINGEN.

ARTIKEL 15.

1. De leden der vereniging worden alle ledenvergaderingen door het bestuur ten minste zeven dagen tevoren schriftelijk opgeroepen. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister bedoeld in artikel 9. De oproeping dient tevens de agenda der vergadering te vermelden.
2. Indien aan een verzoek, als bedoeld in het voorgaand artikel onder 5, binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot bijeenroeping overgaan overeenkomstig het bepaalde in het vorige lid of bij advertentie in een ter plaatse, waar de vereniging is gevestigd, veel gelezen dag- of weekblad of een adequate annoncering via de betreffende media.
3. Ingeval van statutenwijziging gelden bovendien de voorschriften voorvat in artikel 19.

ORDE VAN DE VERGADERING.

ARTIKEL 16.

1. De ledenvergaderingen worden voorgezeten door de Voorzitter van het bestuur en bij zijn afwezigheid door een der overige bestuursleden.
2. Alle besluiten van de ledenvergadering worden genomen bij volstreekte meerderheid van stemmen, behoudens het hierna in artikel 19 bepaalde.
3. Ongeldige en blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.
4. Over personen wordt schriftelijk gestemd, over zaken mondeling, tenzij de voorzitter of de ledenvergadering anders besluit.
5. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen. Heeft bij stemming over personen niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vindt een tweede stemming plaats tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich verenigen. Indien bij de tweede stemming de stemmen staken beslist het lot.
6. Van het verhandelde in alle ledenvergaderingen worden door de secretaris van het bestuur notulengehouden.

GELDMIDDELEN.

ARTIKEL 17.

De geldmiddelen worden verkregen uit:

- a. inschrijfgelden;
- b. contributies;
hieronder worden verstaan jaarlijkse bijdragen door de leden ter dekking van de vaste kosten ten behoeve van de continuïteit van de vereniging.
Deze vaste kosten betreffen aanschaf, onderhoud en vervanging van de duurzame middelen, zoals gebouwen, gereedschappen, waterleidingnetwerk, alsmede kosten voor beheer, verzekering, belasting en nutsvoorzieningen.
- c. bijdragen door de leden ter bekostiging van de grondhuur.
Onder grondhuurbijdrage dient te worden verstaan de jaarlijkse huurnota van de gemeente Veldhoven, vermeerderd met de daaraan gerelateerde kosten, zoals milieuheffing, reiniging- en rioolrechten, onroerend goedbelasting;
- d. Schenkingen;
- e. Andere baten.

VERENIGINGSJAAR.

ARTIKEL 18.

Het verenigingsjaar (boekjaar) is gelijk aan het kalenderjaar.

STATUTENWIJZIGING.

ARTIKEL 19.

1. Deze statuten kunnen worden gewijzigd bij besluit van de ledenvergadering, genomen met een meerderheid van ten minste twee derde van het aantal der uitgebrachte geldige stemmen.
2. Op de agenda van de betreffende vergadering moet zijn vermeld, dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
De termijn van oproeping tot zodanige vergadering bedraagt ten minste zeven dagen.
3. Voorstellen tot wijziging van de statuten moeten minstens twee maanden voor de algemene vergadering schriftelijk en vergezeld van toelichtingen en ondertekend door minstens vijf leden bij het bestuur worden ingediend.

4. Zij, die de oproeping voor die vergadering hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag, waarop de vergadering wordt gehouden.
5. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

ONTBINDING.

ARTIKEL 20.

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de ledenvergadering.
Het bepaalde in de leden 1 en 2 van het voorgaande artikel is van overeenkomstige toepassing.
2. Ingeval van ontbinding wordt de bestemming van een eventueel batig saldo vastgesteld bij besluit van de ledenvergadering. Tevens wijst de ledenvergadering de vereffenaars aan.

REGLEMENTEN.

ARTIKEL 21.

1. De ledenvergadering kan een of meer reglementen vaststellen, waarin huishoudelijke zaken en andere onderwerpen worden geregeld, welke niet in de statuten zijn vervat of welke een nadere regeling behoeven.
2. Zodanige reglementen mogen niet in strijd zijn met de wet, ook Waar die geen dwingend recht bevat, noch met deze statuten.

SLOTBEPALING.

In alle gevallen, waarin de wet, de statuten of de reglementen niet voorzien, beslist het bestuur.

WAARVAN AKTE,

In minuut opgemaakt, is verleden te Veldhoven, op de datum als in het begin van deze akte gemeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten, die aan mij, notaris, bekend zijn, hebben de comparanten eenparig verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is onmiddellijk na beperkte voorlezing deze akte door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

Getekend: H.M.G. Schenkelaars; G.W. Puts; A.N. Reker;
C.v.Herpen –notaris.